



TU HOGAR A LA MEDIDA DE TUS SUEÑOS

Precio lanzamiento UF 1.400

TORRES
DE
VAROLI
CONDOMINIO

TORRES
DE
VAROLI
CONDOMINIO

DEPARTAMENTOS DE 60 / 64 / 65 m²

Torres de Varoli es un condominio residencial de departamentos ubicado en 6 Sur con panamericana 5 Sur, Talca. Sector ícono de la ciudad con gran conectividad.

El proyecto cuenta con portal de acceso, juegos infantiles, un gran parque central y moderno strip center.



Strip Center



Portal de acceso



Parque verde



Juegos infantiles



Plaza activa



Bicicleteros



PORTAL DE ACCESO



TORRES
DE
VAROLI
CONDOMINIO



**GRAN
PARQUE VERDE**

Tipos de Departamentos

60 m² desde **uf 1.100**

con subsidio DS49 - DS T1

-  3 dormitorios
-  1 baño
-  Ventanas termopanel
-  Piso cerámica



Tipos de Departamentos

64 m² desde uf 1.400

con subsidio automático DS19

-  3 dormitorios
-  1 baño
-  Ventanas termopanel
-  Piso cerámica
-  Estacionamientos uf 150



Tipos de Departamentos

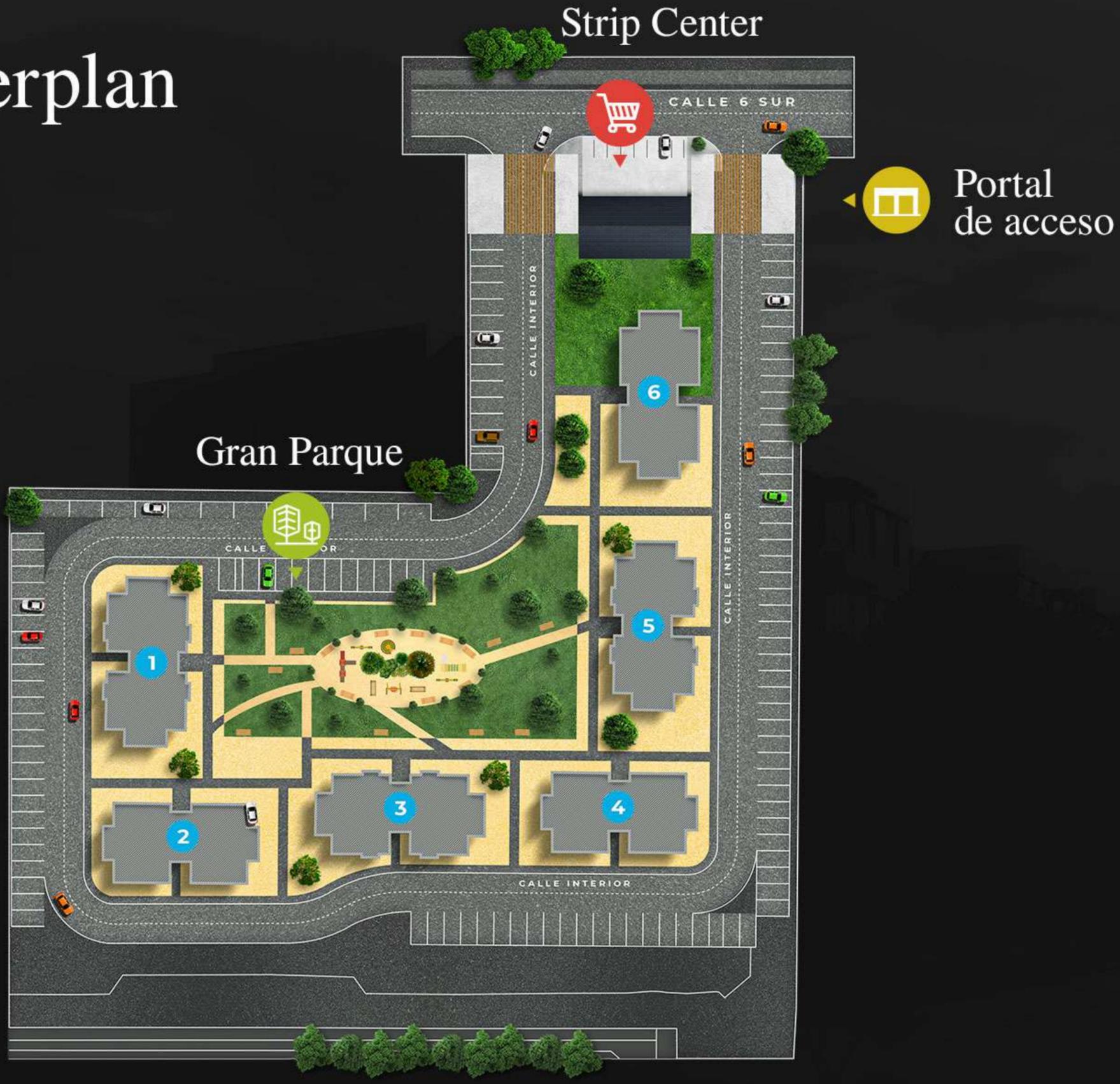
65 m² desde **uf 2.000**

con subsidio automatico DS19

-  3 dormitorios
-  2 baños
-  Ventanas termopanel
-  Piso cerámica
-  Cocina amoblada
-  Estacionamientos uf 150



Masterplan



Departamentos de 60M2 desde UF 1.100 sin deuda.

Debe tener el subsidio ganado DS49 y DS1T1 y presentar su certificado para postular a los cupos sociales.

Departamentos de 64M2 desde UF 1.400

3 dormitorios y un baño, piso cerámica, ventanas termopanel con subsidio automático DS19 hasta UF 525 + crédito hipotecario/ al contado.

Para calificar al subsidio automático, no debe tener propiedades a su nombre o subsidios anteriores. Debe estar registrado en el RSH y pertenecer al 90%. Ahorro solicitado UF 50. Renta desde 550.000 y dividendos desde 130.000 aproximadamente a 25 años.

Departamentos de 65M2 desde UF 2.000

3 dormitorios y dos baños, con balcón, piso cerámica, ventanas termopanel y cocina amoblada.

Se financian con subsidio automático hasta UF 375 más crédito hipotecario/ al contado. Ahorro solicitado UF 100; renta desde 900.000 y dividendos desde 260.000 aprox. a 25 años.

Este proyecto tiene entregas aproximadas para finales de 2022.

El subsidio automático, como su nombre lo indica, es automático al hacer la reserva de la propiedad de 64m2 o 65m2. Para acceder a este, usted debe estar inscrito en el RSH, no superar el 90%, no tener propiedades o subsidios anteriores, ni herencias.

Para ser evaluado por Ferval para crédito hipotecario usted debe enviar estos requisitos:

Antecedentes trabajadores dependientes

- De 3 a 6 últimas liquidaciones de sueldo, originales o fotocopias con timbre y firma del empleador.
- Certificado de AFP últimos meses con rut del empleador.
- Certificado del empleador, que indique renta, antigüedad y contrato indefinido.
- Este debe indicar nombre y cargo de la persona que lo emite.
- Certificado de endeudamiento de la SBIF (Este documento se solicita en Chile Atiende, 2 Sur, 5 Oriente N° 1196, Talca, en cualquier chile atiende del país o vía Internet).
- Cupones de pago de créditos, si los tuviera.
- Boletín comercial, se solicita en la Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o en Freire N° 376 Linares, este se puede solicitar gratuitamente cada seis meses, de acuerdo a la ley 20.575, o en cualquier Cámara de Comercio del país. También lo puede solicitar por Internet.
- Comprobante de domicilio (estado de cuenta de alguna casa comercial, banco, cuenta de teléfono, etc., o certificado de residencia).

Antecedentes trabajadores independientes

- Boletas de servicios o IVAS de últimos 3 a 6 meses.
- Declaración de impuesto a la renta, dos últimos años tributarios 2020 y 2021.
- Fotocopia de iniciación de actividades.
- Certificado de renta extendido por el contador.
- Cupones de pago de créditos, si los tuviera.
- Boletín comercial, se solicita en la Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o en Freire N° 376 Linares, este se puede solicitar gratuitamente cada seis meses, de acuerdo a la ley 20.575, o en cualquier Cámara de Comercio del país. También lo puede solicitar por Internet.
- Comprobante de domicilio (estado de cuenta de alguna casa comercial, banco, cuenta de teléfono, etc., o certificado de residencia).

Plano de Ubicacion

6 Sur con Panamericana 5 Sur.





TORRES
DE
VAROLI
CONDOMINIO



www.torresdevaroli.cl

ventas@torresdevaroli.cl

+56 9 3446 7876

Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen una representación de la realidad.